

# 2024-2030年中国城市综合体行业全景调研及发展前景预测报告

报告大纲

共研网

[www.gonyn.com](http://www.gonyn.com)

## 一、报告简介

官网地址：<https://www.gonyn.com/report/1696306.html>

报告价格：电子版: 8000元 纸介版：8000元 电子和纸介版: 8500元

订购电话: 010-69365838 / 400-700-9228

电子邮箱: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

## 二、报告目录及图表目录

共研网发布的《2024-2030年中国城市综合体行业全景调研及发展前景预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

### 第一章 城市综合体行业基本情况

#### 第一节 城市综合体的界定

- 一、定义
- 二、特征
- 三、分类
- 四、价值

#### 第二节 城市综合体发展历程

- 一、早期雏形阶段
- 二、早期开发阶段
- 三、大规模孕育阶段
- 四、扩张元年分析

### 第二章 2022年我国城市综合体行业发展环境分析

#### 第一节 经济环境及其影响

- 一、国际经济形势
- 二、中国经济环境

#### 第二节 产业政策对行业的影响

- 一、房地产调控政策
- 二、信贷政策
- 三、税收政策
- 四、土地政策
- 五、货币政策
- 六、规划政策
- 七、产业政策
- 八、政策的影响分析

#### 第三节 行业社会环境分析

- 一、居民人均可支配收入
- 二、居民消费支出结构

三、国民对生活环境要求

四、城市化进程状况

#### 第四节 行业技术环境分析

一、绿色建筑技术创新

二、产品销售技术创新

三、建筑设计技术创新

### 第三章 我国城市综合体行业产业链分析

#### 第一节 产业链介绍

一、城市综合体行业产业链简介

二、城市综合体行业产业链特征分析

#### 第二节 上游产业现状分析及其对城市综合体行业的影响

#### 第三节 下游产业分析及其对城市综合体行业的影响

### 第四章 中国城市综合体行业发展现状分析

#### 第一节 城市综合体发展分析

一、城市综合体发展整体概况

二、城市综合体存量市场分析

三、城市综合体增量市场分析

#### 第二节 城市综合体主要开发模式分析

一、商务驱动模式

二、商业驱动模式

三、住宅驱动模式

四、文化驱动模式

五、休闲旅游驱动模式

六、娱乐驱动模式

七、会展驱动模式

八、复合驱动模式

#### 第三节 城市城市综合体发展机遇及挑战

一、发展机遇分析

二、面临的挑战分析

### 第五章 中国城市综合体典型运营模式分析

#### 第一节 万达模式分析

一、拿地方式分析

- 二、融资渠道分析
- 三、订单式地产模式分析
- 四、运营管理分析
- 五、典型项目分析

## 第二节 世茂模式分析

- 一、战略布局分析
- 二、高品质精致化分析
- 三、世茂百货资源平台分析
- 四、世茂“二八”法则分析
- 五、典型项目分析

## 第三节 华润模式分析

- 一、“三体一位”运营模式分析
- 二、商业资源特点分析
- 三、零售业与地产结合模式分析
- 四、典型项目分析

## 第四节 宝龙模式分析

- 一、物业运营特点分析
- 二、创新业态组合分析
- 三、典型项目分析

## 第五节 SOHO中国模式分析

- 一、SOHO中国运营特点分析
- 二、SOHO中国蓝海战略分析
- 三、典型项目分析

# 第六章 2019-2022年城市综合体行业重点区域发展分析

## 第一节 一线城市城市综合体发展分析

- 一、北京城市综合体的发展
  - (一) 发展体量
  - (二) 发展特征
  - (三) 物业组合
  - (四) 发展前景
- 二、上海城市综合体的发展
  - (一) 发展体量
  - (二) 发展特征
  - (三) 物业组合

(四) 发展前景

三、广州城市综合体的发展

(一) 发展体量

(二) 发展特征

(三) 物业组合

(四) 发展前景

四、深圳城市综合体的发展

(一) 发展体量

(二) 发展特征

(三) 物业组合

(四) 发展前景

第二节 二线城市城市综合体发展分析

一、天津城市综合体的发展

(一) 发展体量

(二) 发展特征

(三) 物业组合

(四) 发展前景

二、沈阳城市综合体的发展

(一) 发展体量

(二) 发展特征

(三) 物业组合

(四) 发展前景

三、南京城市综合体的发展

四、武汉城市综合体的发展

五、成都城市综合体的发展

第三节 三线城市城市综合体发展分析

一、常州城市综合体的发展

二、宜昌城市综合体的发展

三、绍兴城市综合体的发展

第七章 中国城市综合体行业经典项目分析

第一节 日本难波公园项目分析

一、项目情况分析

二、整体设计理念分析

三、“场所制造”理念分析

## 第二节 新加坡新达城项目分析

- 一、项目情况分析
- 二、设计理念分析
- 三、发展前景分析

## 第三节 香港太古城项目分析

## 第四节 北京万达广场项目分析

## 第五节 北京西单大悦城项目分析

## 第六节 上海恒隆广场项目分析

## 第七节 深圳华润中心项目分析

# 第八章 城市综合体行业重点企业分析

## 第一节 万达集团

- 一、公司简介
- 二、企业产品线布局分析
- 三、企业城市综合体项目建设状况
- 四、企业城市综合体经营策略分析
- 五、企业城市综合体代表项目分析
- 六、企业最新发展动向分析

## 第二节 华润置地

- 一、公司简介
- 二、经营状况
- 三、城市综合体建设状况
- 四、城市综合体发展策略
- 五、企业最新发展动向分析

## 第三节 恒隆地产

- 一、公司简介
- 二、经营状况
- 三、城市综合体建设状况
- 四、城市综合体发展策略
- 五、企业最新发展动向分析

## 第四节 中粮置业

- 一、公司简介
- 二、经营状况
- 三、城市综合体建设状况
- 四、城市综合体发展策略

## 五、企业最新发展动向分析

### 第五节 上海世茂

- 一、公司简介
- 二、经营状况
- 三、城市综合体建设状况
- 四、城市综合体发展策略
- 五、企业最新发展动向分析

## 第九章 城市综合体行业投资分析

### 第一节 城市综合体行业投资潜力分析

- 一、城市化进程的需求
- 二、政府开发态度积极
- 三、开发商借力拿地

### 第二节 城市综合体行业投资价值分析

- 一、政策扶持力度
- 二、技术成熟度
- 三、社会综合成本
- 四、进入门槛
- 五、潜在市场空间

### 第三节 城市综合体行业投融资分析

- 一、行业投资规模
- 二、行业融资渠道

### 第四节 城市综合体行业投资机会分析

### 第五节 城市综合体行业投资风险分析

- 一、经济环境风险
- 二、政策环境风险
- 三、资金环境风险
- 四、项目运营风险

## 第十章 2023-2029年我国城市综合体行业发展趋势及前景

### 第一节 2023-2029年我国城市综合体发展前景展望

- 一、发展前景分析
- 二、2023-2029年发展预测分析

### 第二节 2023-2029年我国城市综合体发展趋势预测

- 一、一二线城市综合体发展趋势



- 二、三四线城市综合体发展趋势
- 三、开发商城市综合体战略布局趋势
- 四、海外资本城市综合体布局趋势
- 五、城市综合体融资方式发展趋势

详细请访问：<https://www.gonyn.com/report/1696306.html>