

2024-2030年中国土地一级开发行业全景调研及市场分析预测报告

报告大纲

共研网

www.gonyn.com

一、报告简介

官网地址：<https://www.gonyn.com/report/1696833.html>

报告价格：电子版: 8000元 纸介版：8000元 电子和纸介版: 8500元

订购电话: 010-69365838 / 400-700-9228

电子邮箱: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

二、报告目录及图表目录

在当前市场宏观背景下，参与土地一级开发对于参与企业的意义在于：一是具有稳定的利润，如果是分期结算，实际上一级开发施工周期比较短，一般收取8%的费用背后的利润率并不低，若考虑财务杠杆效应则更高，而且在很多地方还能参与土地出让净收益的分成；第二，一级开发也可以弥补企业在楼市萧条期房地产开发业务的不足，维持企业收入的稳定，使企业能度过楼市周期；第三，借助一级开发可以建立更紧密的政府关系，未来在贷款与拿地方面都可以获得便利。

以土地一级开发起家的房企不在少数，典型的如云南城投、绵世股份、中天城投等地方企业，通过拆迁、土地平整将“生地”变为“熟地”以达到出让标准，最后通过招拍挂出让后与政府按比例分成。

但多数房企更多是为了拿到二级土地开发的权利，因为进入一级开发意味着政府会给予相应优惠政策且拥有成本优势，招拍挂拿地相对胜算大。眼下地方政府目前资金紧张，大量引入民营资本进行土地一级开发，这也恰恰给了背景均雄厚的民营房企一次进入土地一级市场的良机。

共研网发布的《2024-2030年中国土地一级开发行业全景调研及市场分析预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

第一章 土地一级开发产业概述

第一节 土地一级开发定义和主要模式分类

第二节 房企参与一级土地开发的盈利模式

第三节 土地一级开发发展历程

第二章 中国土地一级开发行业运行环境分析

第一节 中国土地一级开发运行经济环境分析

一、当前经济运行主要特点

二、经济运行中突出矛盾和问题

三、经济增长基本态势

第二节 中国土地一级开发产业政策环境分析

一、土地一级开发的相关法律关系

二、土地一级开发行业最新法规

三、地方土地一级开发产业政策评述

第三节 中国土地一级开发产业社会环境分析

- 一、人口规模及结构
- 二、居民收入及消费情况

第三章 中国土地开发市场供需现状分析

第一节 土地开发市场供应现状分析

- 一、全国土地开发市场供应现状
- 二、2022-2023年全国300个城市土地供应分析

第二节 土地开发市场需求现状分析

- 一、2022-2023年全国300个城市土地成交情况
- 三、2022-2023年全国300个城市土地出让金

第三节 2022-2023年全国主要城市地价分析与预测

- 一、2022-2023年全国主要城市地价总体情况
- 二、2022-2023年全国主要城市地价市场形势分析
- 三、后期走势预判及关注要点

第四章 中国土地一级开发行业发展概述

第一节 中国土地一级开发模式研究

- 一、土地一级开发模式
- 二、土地一级开发融资模式
- 三、土地一级开发盈利模式

第二节 PPP模式下的土地一级开发项目应用研究

- 一、土地一级开发过程中PPP模式的应用
- 二、土地一级开发PPP模式的应用优势
- 三、PPP模式在土地一级开发中所面临的问题

第三节 2022-2023年中国土地一级开发行业热点动态

第四节 中国土地一级开发行业面临的挑战

第五章 中国土地一级开发行业重点地区行业研究

第一节 北京地区土地一级开发行业发展现状及特点

第二节 上海地区土地一级开发发展现状及特点

第三节 重庆地区土地一级开发发展现状及特点

第四节 三市土地一级开发模式对比分析

第六章 2018-2022年土地一级开发行业经济运行

第一节 2018-2022年土地一级开发行业偿债能力分析

第二节 2018-2022年土地一级开发行业盈利能力分析

第三节 2018-2022年土地一级开发行业发展能力分析

第七章 中国土地一级开发行业策略

第一节 参与一级开发的优势

第二节 一级开发的资金解决

第三节 土地的一级开发相关策略

第八章 中国土地一级开发行业竞争格局分析

第一节 2022-2023年土地一级开发行业集中度分析

第二节 2022-2023年土地一级开发行业竞争格局分析

第九章 中国土地一级开发行业重点企业发展调研

第一节 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第二节 金地集团

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第三节 深圳华侨城股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第四节 北京首都开发控股（集团）有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、企业概况

- 二、企业经营状况
- 三、企业经营优势分析
- 四、企业发展规划策略

第十章 2024-2030年中国土地一级开发市场预测及发展建议

第一节 2024-2030年中国土地一级开发市场预测分析

第二节 2024-2030年中国土地一级开发企业发展策略建议

- 一、融资策略
- 二、人才策略

第十一章 业内专家对土地一级开发行业投资的建议及观点

第一节 土地一级开发行业投资效益分析

第二节 土地一级开发行业投资风险分析

- 一、主体不对称风险
- 二、开发投资风险
- 三、土地一级开发企业风险
- 四、其他风险

第三节 土地一级开发行业应对策略

详细请访问：<https://www.gonyn.com/report/1696833.html>