

# 2024-2030年中国养生旅游市场调查与投资前景评估报告

报告大纲

共研网

[www.gonyn.com](http://www.gonyn.com)

## 一、报告简介

官网地址：<https://www.gonyn.com/report/1696941.html>

报告价格：电子版: 8000元 纸介版：8000元 电子和纸介版: 8500元

订购电话: 010-69365838 / 400-700-9228

电子邮箱: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

## 二、报告目录及图表目录

共研网发布的《2024-2030年中国养生旅游市场调查与投资前景评估报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

### 第一章 中国养生旅游行业发展概况

#### 第一节 养生旅游行业发展分析

##### 一、养生旅游的定义

##### 二、养生旅游产品类型

##### 三、养生旅游资源分析

###### （一）自然养生旅游资源

###### （二）人文养生旅游资源

##### 四、与传统观光旅游比较

#### 第二节 养生旅游行业经济环境

#### 第三节 养生旅游行业政策环境

#### 第四节 养生旅游行业社会环境

### 第二章 中国养生旅游相关行业发展分析

#### 第一节 旅游业发展分析

##### 一、旅游市场发展概况

##### 二、全年旅游业各项统计情况

###### （一）居民旅游人数规模

###### （二）旅游行业收入规模

###### （三）城镇居民中国旅游情况

###### （四）农村居民中国旅游情况

##### 三、中国出境旅游市场分析

###### （一）居民出境旅游人数分析

###### （二）因私出境旅游人数分析

###### （三）赴日旅游市场状况分析

###### （四）赴台旅游市场状况分析

##### 四、入境旅游市场发展分析

###### （一）入境旅游接待人数

###### （二）入境旅游外汇收入

(三) 入境旅游过夜游客数

(四) 入境旅游客源情况

1、客源结构分析

2、客源入境方式

3、入境旅游目的

4、年龄及性别结构

五、中国旅游消费趋势分析

## 第二节 酒店业发展分析

### 一、星级饭店发展分析

(一) 星级饭店总体统计情况

(二) 各省区市星级饭店情况

(三) 三大区域星级饭店情况

(四) 旅游城市星级饭店情况

### 二、经济型连锁酒店发展分析

(一) 经济型酒店业规模分析

(二) 经济型酒店抢会议市场

(三) 经济型酒店布局二三线

(四) 经济型酒店消费者分析

1、消费者构成及特征分析

2、消费的动机与原因分析

3、消费者的认知能力分析

4、消费者心理与消费趋势

(五) 经济型酒店发展瓶颈分析

(六) 经济型酒店固有模式突破

(七) 经济型酒店品牌两大趋势

(八) 经济型酒店转型策略分析

## 第三节 餐饮业发展分析

### 一、餐饮业发展概况

### 二、餐饮行业总体规模分析

### 三、餐饮行业资产负债统计

### 四、餐饮行业经营效益分析

### 五、餐饮行业市场结构分析

### 六、中国各地餐饮市场规模

### 七、餐饮行业百强经营情况

(一) 百强企业总体经营状况

- (二) 餐饮百强收入结构分析
- (三) 餐饮百强业绩综合表现
- (四) 餐饮百强业态比较分析

#### 八、中国餐饮行业发展特点

#### 九、中国餐饮行业发展趋势

### 第四节 旅行社发展分析

#### 一、旅行社行业发展规模

- (一) 旅行社数量规模统计
- (二) 旅行社地区数量规模
- (三) 旅行社区域排名情况

#### 二、旅行社行业总体结构分析

- (一) 旅行社区域分布情况
- (二) 旅行社经营状况分布
- (三) 旅行社类别分布情况

#### 三、旅行社中国游业务经营情况

- (一) 旅行社中国游营业收入分析
- (二) 旅行社中国游业务利润分析
- (三) 旅行社中国游组织和接待情况
  - 1、旅行社中国游组织情况
  - 2、旅行社中国游接待情况
  - 3、旅行社中国游地区情况

#### 四、旅行社入境游业务经营情况

- (一) 旅行社入境游营业收入分析
- (二) 旅行社入境游业务利润分析
- (三) 旅行社入境游外联和接待情况

## 第三章 国外养生旅游行业发展状况分析

### 第一节 国外养生旅游行业发展分析

- 一、养生旅游行业发展现状
- 二、养生旅游细分市场分析
  - (一) 温泉养生旅游市场分析
  - (二) 森林养生旅游市场分析
  - (三) 滨海养生旅游市场分析
- 三、国外养生旅游开发经验借鉴

### 第二节 国外养生旅游开发模式分析

- 一、日本温泉养生模式分析
- 二、泰国美体养生模式分析
- 三、法国庄园养生模式分析
- 四、瑞士康复疗养模式分析
- 五、美国养老养生模式分析
- 六、韩国美容养生模式分析
- 七、阿尔卑斯山地养生模式

### 第三节 国外养生旅游典型案例分析

- 一、印度普纳—心灵进修之都
  - (一) 城市概况
  - (二) 静修项目
  - (三) 经营特色
  - (四) 配套服务
- 二、墨西哥坎昆—滨海养生之都
  - (一) 城市概况
  - (二) 养生项目
  - (三) 相关服务
- 三、法国依云小镇—著名养生度假区
  - (一) 城市概况
  - (二) 核心资源
  - (三) 小镇功能布局
  - (四) 重点度假项目
- 四、蒙特勒—世界医疗养生之都
  - (一) 城市概况
  - (二) 医疗养生项目
  - (三) 支持系统
- 五、韩国首尔—美容养颜之都
  - (一) 区域概况
  - (二) 韩国的医疗观光业
  - (三) 美容养生项目
  - (四) 核心优势

## 第四章 中国养生旅游项目规划设计分析

### 第一节 养生旅游项目的空间布局

- 一、养生旅游项目的功能分区

## 二、养生旅游项目空间布局模式

- (一) 带状布局模式
- (二) 核式布局模式
- (三) 多组团布局模式

## 第二节 养生旅游项目设施规划

### 一、基础设施工程规划设计

- (一) 道路交通规划设计
- (二) 给水工程规划设计
- (三) 排污设施规则
- (四) 供电设施规划
- (五) 其他基础设施工程规则

### 二、旅游服务设施规划

## 第三节 养生旅游项目景观生态设计

### 一、景点设计

- (一) 主配景设计
- (二) 广场设计
- (三) 大门设计
- (四) 植物设计
- (五) 建筑设计

### 二、区内游览线路设计

- (一) 景区出入口
- (二) 路网设计

### 三、景观生态格局的优化

- (一) 完善现有自然斑块
- (二) 构建自然生态廊道
- (三) 合理布局人工斑块
- (四) 引导景观格局优化变迁

## 第四节 养生旅游项目产品设计策略

### 一、养生旅游产品的设计

- (一) 环境养生产品
- (二) 运动养生产品
- (三) 美食养生产品
- (四) 中医养生产品
- (五) 宗教养生产品
- (六) 地方民俗文化养生产品

## 二、养生旅游产品组合设计策略

- (一) 温泉+自然观光
- (二) 温泉+运动游乐
- (三) 温泉+人文旅游
- (四) 温泉+饮食文化

## 第五章 中国养生旅游产品开发现状分析

### 第一节 养生旅游消费群体需求分析

- 一、养生旅游消费人群分析
- 二、养生旅游消费特点分析
- 三、消费群体的养生旅游诉求
  - (一) 各年龄阶段人群的养生旅游诉求
  - (二) 不同性别人群的养生旅游诉求
  - (三) 不同收入阶层的养生旅游诉求

### 第二节 养生旅游产品开发模式分析

- 一、养生旅游产品开发原则分析
- 二、养生旅游产品设计类型分析
- 三、养生旅游产品开发模式分析
  - (一) 健康管理模式
  - (二) 医疗旅游模式
  - (三) 健身俱乐部模式
  - (四) 养生休闲目的地
  - (五) 养生休闲旅游区

### 第三节 养生旅游发展现状及对策分析

- 一、养生旅游基本特征分析
- 二、养生旅游开发现状分析
- 三、养生旅游发展存在问题
- 四、养生旅游发展对策分析
- 五、养生旅游品牌策略分析

### 第四节 养生旅游典型运营案例分析

- 一、广西打造巴马长寿养生国际旅游区
  - (一) 广西巴马的养生资源分析
    - 1、自然养生资源
    - 2、养生文化资源
  - (二) 巴马国际旅游区特色分析



(三) 巴马国际旅游区功能区划

- 1、两带
- 2、三区
- 3、六组团

(四) 景区养生旅游建设运营分析

(五) 景区养生旅游前景规划分析

二、湖北武当山——道教武术文化圣地

(一) 湖北武当山养生资源分析

- 1、自然养生资源
- 2、养生文化资源

(二) 武当山养生旅游特色分析

(三) 武当山养生旅游重点项目

- 1、太极湖医院
- 2、太极养生谷
- 3、太极小镇

(四) 武当山养生旅游建设运营

(五) 武当山养生旅游前景规划

三、黑龙江五大连池养生旅游胜地

(一) 五大连池养生资源分析

- 1、自然养生资源
- 2、养生文化资源

(二) 风景区养生旅游特色

(三) 风景区产业升级情况

- 1、旅游产业
- 2、康疗产业
- 3、矿泉饮食品产业

(四) 风景区工程建设分析

- 1、地质遗迹保护工程
- 2、基础设施建设工程
- 3、城镇建设工程
- 4、民生事业发展工程

(五) 风景区养生旅游规划

第六章 中国养生旅游区域市场开发分析

第一节 中国养生旅游行业区域发展总况

## 第二节 东部养生旅游行业市场开发分析

### 一、东部养生旅游业SWOT分析

### 二、东部养生旅游资源禀赋分析

### 三、东部养生旅游行业客源分析

### 四、各省市养生旅游业开发情况

#### (一) 北京养生旅游业开发情况

#### (二) 天津养生旅游业开发情况

#### (三) 河北养生旅游业开发情况

#### (四) 辽宁养生旅游业开发情况

#### (五) 上海养生旅游业开发情况

#### (六) 广东养生旅游业开发情况

#### (七) 浙江养生旅游业开发情况

#### (八) 江苏养生旅游业开发情况

#### (九) 福建养生旅游业开发情况

#### (十) 山东养生旅游业开发情况

#### (十一) 广西养生旅游业开发情况

#### (十二) 海南养生旅游业开发情况

#### (十三) 吉林养生旅游业开发情况

#### (十四) 黑龙江养生旅游业开发情况

## 第三节 中部养生旅游行业市场开发分析

### 一、中部养生旅游行业SWOT分析

### 二、中部养生旅游资源禀赋分析

### 三、中部养生旅游行业客源分析

### 四、各省市养生旅游业开发情况

#### (一) 山西养生旅游业开发情况

#### (二) 安徽养生旅游业开发情况

#### (三) 江西养生旅游业开发情况

#### (四) 河南养生旅游业开发情况

#### (五) 湖北养生旅游业开发情况

#### (六) 湖南养生旅游业开发情况

## 第四节 西部养生旅游行业市场开发分析

### 一、西部养生旅游行业SWOT分析

### 二、西部养生旅游资源禀赋分析

### 三、西部养生旅游行业客源分析

### 四、各省市养生旅游业开发情况

- (一) 四川养生旅游业开发情况
- (二) 云南养生旅游业开发情况
- (三) 重庆养生旅游业开发情况
- (四) 贵州养生旅游业开发情况
- (五) 陕西养生旅游业开发情况
- (六) 西藏养生旅游业开发情况
- (七) 新疆养生旅游业开发情况
- (八) 宁夏养生旅游业开发情况
- (九) 青海养生旅游业开发情况
- (十) 甘肃养生旅游业开发情况
- (十一) 内蒙古养生旅游业开发情况

## 第七章 中国温泉养生旅游市场开发分析

### 第一节 温泉养生旅游消费群体分析

- 一、温泉养生旅游客源分布
- 二、温泉养生旅游信息来源
- 三、温泉旅游群体消费习惯
- 四、温泉旅游消费影响因素

### 第二节 温泉养生旅游开发模式分析

- 一、“温泉+生态农庄”模式
- 二、“温泉+商务会议”模式
- 三、“温泉+文化体验”模式
- 四、“温泉+休闲度假”模式
- 五、“温泉+综合娱乐”模式

### 第三节 温泉养生旅游开发现状分析

- 一、温泉养生旅游开发现状
- 二、温泉养生旅游资源分布
- 三、温泉养生旅游开发瓶颈
- 四、温泉养生旅游开发趋势

### 第四节 温泉养生旅游开发创新策略

- 一、温泉养生旅游模式创新
- 二、温泉养生旅游产品创新
- 三、温泉养生旅游营销创新
- 四、温泉养生旅游文化创新
- 五、温泉旅游开发国外经验

## 第五节 温泉养生旅游开发运营案例

### 一、嘉莱温泉度假村

- (一) 设施建设情况
- (二) 项目实施进程
- (三) 项目创新思路

### 二、庐山天沐温泉旅游度假村

- (一) 设施建设情况
- (二) 项目实施进程
- (三) 项目创新思路
- (四) 项目运营评价

### 三、珠海海泉湾度假区

- (一) 设施建设情况
- (二) 项目实施进程
- (三) 项目创新思路
- (四) 项目运营评价

### 四、昆明柏联SPA

- (一) 设施建设情况
- (二) 项目实施进程
- (三) 项目创新思路
- (四) 项目成功经验

### 五、九华山庄温泉度假村

- (一) 项目基本情况
- (二) 设施建设情况
- (三) 养生项目建设
- (四) 项目成功经验

## 第八章 中国森林养生旅游市场开发分析

### 第二节 森林养生旅游消费群体分析

- 一、森林养生旅游客源分布
- 二、森林旅游消费方式选择
- 三、森林旅游客户消费情况
- 四、森林旅游消费影响因素

### 第二节 森林养生旅游开发模式分析

- 一、资源区位双优型开发模式
- 二、资源区位双良型开发模式

三、资源优区位劣型开发模式

四、资源劣区位优型开发模式

五、资源区位双劣型开发模式

### 第三节 森林养生旅游开发现状分析

一、森林养生旅游开发现状

二、森林养生旅游资源分布

三、森林旅游资源开发特点

四、森林旅游资源开发瓶颈

### 第四节 森林养生旅游开发运营案例

一、古剑山森林养生城

(一) 设施建设情况

(二) 项目实施规划

(三) 项目创新思路

(四) 项目运营评价

二、大围山森林公园

(一) 项目资源情况

(二) 项目实施进程

(三) 项目规划分析

(四) 项目建设动态

三、日照海滨国家森林公园

(一) 设施建设情况

(二) 项目创新思路

(三) 项目运营评价

## 第九章 中国滨海养生旅游市场开发分析

### 第一节 滨海养生旅游消费群体分析

一、滨海养生旅游客源分布

二、滨海旅游游客感知价值影响因素

### 第二节 滨海养生旅游典型模式分析

一、整岛开发——马尔代夫模式

二、群岛式海岛开发——夏威夷模式

三、城市型海岛开发——新加坡模式

四、城市群滨海旅游开发——佛罗里达模式

### 第三节 滨海养生旅游开发现状分析

一、滨海旅游产业政策分析

二、滨海养生旅游资源分布

三、滨海旅游发展规模分析

四、滨海养生旅游产品类型

第四节 滨海养生旅游产品开发战略

一、滨海旅游业基本战略分析

二、滨海旅游业战略支撑体系

三、滨海旅游业形象定位战略

四、滨海旅游业竞争优势战略

第五节 滨海养生旅游开发运营案例

一、海南凤凰岛项目

(一) 项目基本概况

(二) 项目总体规划

(三) 项目特色分析

(四) 项目建设情况

二、三亚亚龙湾

(一) 项目基本概况

(二) 开发管理模式

(三) 项目功能规划

(四) 项目特色分析

三、卓达香水海

(一) 项目基本概况

(二) 项目功能规划

(三) 项目创新思路

四、厦门五缘湾

(一) 项目基本概况

(二) 项目功能规划

(三) 项目建设动态

五、嘉兴九龙山海湾度假城

(一) 项目基本概况

(二) 项目功能规划

(三) 项目运营模式

(四) 项目特色分析

第十章 中国养生旅游地产市场开发分析

第一节 养生旅游地产市场发展概况

一、养生旅游地产产品类型

二、养生旅游地产项目分析

三、养生旅游地产竞争格局

## 第二节 养生旅游地产行业盈利模式

一、销售地产项目盈利模式

二、经营旅游项目盈利模式

三、树立项目品牌盈利模式

四、升值项目价值盈利模式

五、进入资本市场盈利模式

六、旅游地产盈利模式构建

## 第三节 养生旅游地产行业开发模式

一、传统养生旅游地产开发模式

(一) 随意型开发模式

(二) 规划型开发模式

(三) 混合型开发模式

二、现代养生旅游地产开发模式

(一) 资源利用开发模式分析

(二) 旅游景观开发模式分析

(三) 布局结构开发模式分析

三、养生旅游地产开发影响因素

(一) 外部影响因素分析

(二) 内部影响因素分析

## 第四节 养生旅游地产项目开发策略

一、养生旅游地产项目开发原则

二、养生旅游地产开发必备要素

三、养生旅游地产市场定位策略

(一) 养生旅游地产市场定位步骤

(二) 养生旅游地产市场定位策略

(三) 养生旅游地产卖点打造策略

(四) 养生旅游地产前期定位分析

四、养生旅游地产项目选址策略

五、养生旅游地产项目规划策略

六、养生旅游地产设计管理策略

### 第一节 静观养生旅游产品开发前景

- 一、静观养生旅游现状分析
- 二、静观养生旅游典范分析
- 三、静观养生旅游前景分析
  - (一) 度假村
  - (二) 静养场
  - (三) 观光园
  - (四) 书画展

### 第二节 听颂养生旅游产品开发前景

- 一、听颂养生旅游现状分析
- 二、听颂养生旅游典范分析
- 三、听颂养生旅游前景分析
  - (一) 养生文化讲座
  - (二) 养生经验交流会
  - (三) 音乐欣赏会

### 第三节 动形养生旅游产品开发前景

- 一、动形养生旅游现状分析
- 二、动形养生旅游典范分析
- 三、动形养生旅游前景分析
  - (一) 太极教习
  - (二) 武术教习
  - (三) 气功教习
  - (四) 歌舞表演

### 第四节 吐纳养生旅游产品开发前景

- 一、吐纳养生旅游现状分析
- 二、吐纳养生旅游典范分析
- 三、吐纳养生旅游前景分析
  - (一) 生态屋
  - (二) 森林吸氧
  - (三) 竹海吸氧

### 第五节 饮食养生旅游产品开发前景

- 一、饮食养生旅游现状分析
- 二、饮食养生旅游典范分析
- 三、饮食养生旅游前景分析
  - (一) 生态养生餐厅



(二) 道教养生宴

(三) 中药保健酒

(四) 茶会品茗

#### 第六节 浴拿养生旅游产品开发前景

一、浴拿养生旅游现状分析

二、浴拿养生旅游典范分析

三、浴拿养生旅游前景分析

(一) 森林浴

(二) 温泉浴

(三) 矿泉浴

(四) 泥浴

(五) 沙浴

(六) 蒸气浴

## 第十二章 中国养生旅游重点企业竞争力分析

### 第一节 雅居乐地产控股有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、养生旅游产品开发现状

四、养生旅游行业投资动态

### 第二节 杭州宋城旅游发展股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、养生旅游产品开发现状

四、养生旅游行业投资动态

### 第三节 三亚亚龙湾开发股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、养生旅游产品开发现状

四、养生旅游行业发展战略

### 第四节 张家界旅游集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、养生旅游产品开发现状

四、养生旅游行业发展战略

## 第五节 武汉三特索道集团股份有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、养生旅游产品开发现状
- 四、养生旅游行业发展战略

## 第六节 中国港中旅集团公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、养生旅游产品开发现状
- 四、养生旅游行业投资动态

## 第七节 北京万通地产股份有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营状况分析
- 三、养生旅游产品开发现状
- 四、养生旅游行业发展战略

## 第八节 恒大地产集团有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营状况分析
- 三、养生旅游产品开发现状
- 四、养生旅游行业投资动态

## 第十三章 2024-2030年中国养生旅游行业开发前景及投资分析

### 第一节 2024-2030年中国养生旅游行业开发前景

- 一、养生旅游行业发展规划分析
- 二、养生旅游产品开发关键要素分析
- 三、养生旅游行业需求前景分析
- 四、养生旅游行业区域开发前景

### 第二节 2024-2030年中国养生旅游行业投资特性

- 一、养生旅游行业投资环境分析
- 二、养生旅游行业投资壁垒分析
- 三、养生旅游行业投资收益分析

### 第三节 2024-2030年中国养生旅游行业投资风险

- 一、宏观经济风险分析
- 二、产业政策风险分析
- 三、资金投入风险分析

四、规划定位风险分析

五、市场需求风险分析

六、经营管理风险分析

#### 第四节 2024-2030年中国养生旅游行业投资策略

一、投资风险规避策略分析

二、产品开发模式创新策略

三、产业区域市场投资策略

四、开发企业融资策略分析

五、开发企业竞争力提升策略

### 第十四章 中国养生旅游开发项目可行性分析

#### 第一节 项目概述

一、项目背景分析

（一）区位——经济资源

（二）历史——人文资源

（三）自然——风物资源

二、项目可行性结论

#### 第二节 规划理念

一、注重自然与人文完美融合

二、注重现代与传统有机结合

三、注重精神和物质的呼应

#### 第三节 发展定位

一、总体定位

二、功能定位

三、形象定位

四、目标定位

五、市场定位

#### 第四节 项目的整体构想

一、总体布局

二、项目设计

（一）一心

（二）一带

（三）四区

1、农业养生观光区

2、艺苑茶香休闲区

3、温泉游乐养生区

4、山地养生文化区

#### 第五节 投资估算及效益分析

一、投资预算分析

二、投资效益分析

(一) 社会效益评价

(二) 生态环境效益评价

详细请访问：<https://www.gonyn.com/report/1696941.html>