

# 2024-2030年中国房地产金融市场调查与市场全景 评估报告

报告大纲

共研网

[www.gonyn.com](http://www.gonyn.com)

## 一、报告简介

官网地址：<https://www.gonyn.com/report/1696994.html>

报告价格：电子版: 8000元 纸介版：8000元 电子和纸介版: 8500元

订购电话: 010-69365838 / 400-700-9228

电子邮箱: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

## 二、报告目录及图表目录

共研网发布的《2024-2030年中国房地产金融市场调查与市场全景评估报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

### 第一章 房地产金融相关概述

#### 1.1 房地产金融介绍

##### 1.1.1 房地产金融概念

##### 1.1.2 房地产金融的分类

##### 1.1.3 房地产金融基本特征

##### 1.1.4 房地产金融的产生

#### 1.2 房地产金融的主要内容与任务

##### 1.2.1 房地产金融的主要内容

##### 1.2.2 房地产金融的任务

#### 1.3 房地产金融的作用

##### 1.3.1 为房地产开发经营提供资金保障

##### 1.3.2 支持居民住房消费能力的提高

##### 1.3.3 调节房地产业的金融属性

#### 1.4 房地产融资的主要渠道

##### 1.4.1 房地产企业内部融资

##### 1.4.2 房地产企业外部融资

### 第二章 2022年房地产金融行业发展环境分析

#### 2.1 经济金融环境分析

##### 2.1.1 中国房地产业面临的国际金融环境分析

##### 2.1.2 全球经济金融形势评析

##### 2.1.3 中国金融形势分析

##### 2.1.4 中国经济金融形势展望

#### 2.2 中国金融政策动态

##### 2.2.1 货币政策动态

##### 2.2.2 信贷政策动态

##### 2.2.3 证券政策动态

#### 2.3 中国房地产宏观调控政策分析

- 2.3.1 中国房地产宏观政策解析
- 2.3.2 中国房地产金融政策分析
- 2.3.3 房地产宏观调控政策展望

### 第三章 房地产金融行业全面分析

- 3.1 金融业与我国房地产业的关系分析
  - 3.1.1 房地产市场与金融市场相互依存
  - 3.1.2 直接依赖
  - 3.1.3 间接依赖
  - 3.1.4 房地产业与金融业关系中存在的问题及建议
- 3.2 中国房地产金融行业的发展
  - 3.2.1 我国房地产金融市场发展回顾
  - 3.2.2 中国房地产金融市场现状综述
  - 3.2.3 中国房地产金融行业的特点
  - 3.2.4 中国房地产金融业发展深度分析
- 3.3 中国房地产开发资金供求与来源分析
  - 3.3.1 我国房地产开发资金来源状况
  - 3.3.2 我国房地产资金链趋紧
- 3.4 中国房地产开发企业资金运作与管理
  - 3.4.1 房地产开发企业资金流特点
  - 3.4.2 房地产开发企业资金管理的关键
  - 3.4.3 房地产开发企业资金管理需解决的核心问题

### 第四章 房地产信贷分析

- 4.1 中国房地产信贷市场分析
  - 4.1.1 我国房地产信贷市场综述
  - 4.1.2 我国房贷市场增长放缓
  - 4.1.3 我国房贷利率的变化
- 4.2 中国房地产贷款状况解析
  - 4.2.1 我国房地产贷款状况
  - 4.2.2 我国房地产贷款分析
- 4.3 住房信贷与住房市场的相关性分析
  - 4.3.1 我国住房消费信贷与住宅市场的关系
  - 4.3.2 中美住房市场对住房消费信贷的依赖度比较
  - 4.3.3 完善我国住房消费信贷及住房市场的建议

#### 4.4 房地产信贷风险分析及防范建议

##### 4.4.1 我国银行业房地产信贷存在的风险

##### 4.4.2 银行房地产信贷风险防范建议

##### 4.4.3 房地产信贷管理的四大措施

### 第五章 房地产信托分析

#### 5.1 房地产信托概述

##### 5.1.1 房地产信托的定义

##### 5.1.2 房地产信托的种类

##### 5.1.3 房地产信托的性质

##### 5.1.4 房地产信托的基本条件

##### 5.1.5 房地产信托的运作流程

#### 5.2 房地产信托市场分析

##### 5.2.1 我国房地产信托发展总况

##### 5.2.2 我国房地产信托现状剖析

##### 5.2.3 房地产企业青睐信托融资

##### 5.2.4 我国房地产信托“卷土重来”

##### 5.2.5 中国房地产信托融资利率走高

##### 5.2.6 我国房地产信托业务结构调整转型

#### 5.3 房地产信托市场剖析

##### 5.3.1 信托业政策调控回顾

##### 5.3.2 中国房地产信托市场总析

##### 5.3.3 房地产信托市场分析

#### 5.4 中国保障房信托业务分析

##### 5.4.1 我国保障房建设状况

##### 5.4.2 我国保障房市场存在的问题

##### 5.4.3 我国保障房信托业务现状

##### 5.4.4 我国信托公司参与保障房建设的意义

#### 5.5 中国房地产信托面临的问题、风险及解决方法

##### 5.5.1 房地产信托政策亟待解决的问题

##### 5.5.2 房地产信托主要面临的风险

##### 5.5.3 房地产信托融资税收风险较大

##### 5.5.4 我国房地产信托化解风险的途径

### 第六章 房地产投资信托基金分析

- 6.1 房地产投资信托基金（REITs）的介绍
  - 6.1.1 房地产信托投资基金概念
  - 6.1.2 房地产信托投资基金的分类
  - 6.1.3 REITs与房地产信托的区别
  - 6.1.4 通过REITs融资的优势
- 6.2 全球REITs的发展
  - 6.2.1 全球REITs发展概况
  - 6.2.2 澳大利亚REITs市场发展状况
  - 6.2.3 美国REITs法律制度及其对我国的启示
- 6.3 我国发展房地产投资信托基金的意义
  - 6.3.1 我国发展房地产投资信托基金的意义
  - 6.3.2 我国设立房地产投资信托基金具备良好基础
  - 6.3.3 我国房地产投资信托基金的资金来源
  - 6.3.4 中国房地产信托基金业发展分析
- 6.4 中国房地产投资信托基金发展存在的挑战
  - 6.4.1 我国REITs发展的不足
  - 6.4.2 我国REITs需解决的主要问题
  - 6.4.3 制约我国房地产投资信托发展的瓶颈
  - 6.4.4 我国关于REITs法律存在的障碍
- 6.5 中国房地产投资信托基金发展对策分析
  - 6.5.1 我国房地产信托投资基金的发展思路
  - 6.5.2 我国建立房地产投资信托的政策建议
  - 6.5.3 我国完善房地产投资信托的途径
  - 6.5.4 完善我国REITs立法的建议

## 第七章 房地产保险分析

- 7.1 房地产保险相关介绍
  - 7.1.1 房地产保险简介
  - 7.1.2 房地产保险的种类
  - 7.1.3 房地产保险的组成要素
- 7.2 我国保险资金投资房地产状况分析
  - 7.2.1 保险资金投资房地产的意义
  - 7.2.2 我国资金投资房地产的有关规定及投资现状
  - 7.2.3 保险资金投资房地产的影响
  - 7.2.4 保险公司投资将助推中国房地产需求
- 7.3 中国房地产保险的发展

- 7.3.1 房地产保险市场活跃度的影响因素
- 7.3.2 房地产保险发展滞后的原因
- 7.3.3 房地产保险发展的策略
- 7.3.4 加快发展我国房地产保险市场的政策建议

## 第八章 其他房地产金融模式分析

### 8.1 房地产融资租赁

- 8.1.1 房地产融资租赁的概述
- 8.1.2 房地产融资租赁市场综述
- 8.1.3 我国房地产业转型为融资租赁业创造机遇
- 8.1.4 房地产融资租赁的融资成本浅析
- 8.1.5 房地产融资租赁的政策性风险

### 8.2 房地产典当

- 8.2.1 我国房地产典当行业发展概况
- 8.2.2 典当行业受益房产调控新政
- 8.2.3 房地产典当业的风险
- 8.2.4 房地产典当业风险的防范

### 8.3 房地产股权融资

- 8.3.1 IPO融资
- 8.3.2 配股
- 8.3.3 增发
- 8.3.4 债券

## 第九章 房地产金融机构分析

### 9.1 银行类

- 9.1.1 中国银行
- 9.1.2 中国建设银行
- 9.1.3 中国工商银行
- 9.1.4 中国农业银行
- 9.1.5 中信银行

### 9.2 保险公司类

- 9.2.1 中国太平洋保险（集团）股份有限公司
- 9.2.2 中国人寿保险股份有限公司
- 9.2.3 华泰保险控股股份有限公司

### 9.3 信托公司类

9.3.1 中信信托有限责任公司

9.3.2 上海国际信托有限公司

9.3.3 华宝信托有限责任公司

9.4 证券公司类

9.4.1 海通证券股份有限公司

9.4.2 中国银河证券股份有限公司

9.4.3 国泰君安证券股份有限公司

9.5 房地产公司类

9.5.1 万科集团

9.5.2 金地集团

9.5.3 保利地产

9.5.4 恒大地产

## 第十章 中国房地产金融行业面临的挑战及发展

10.1 中国房地产金融行业发展中的问题

10.1.1 中国房地产金融行业存在的掣肘

10.1.2 我国房地产金融市场发展的主要问题

10.1.3 制约我国房地产金融产业的瓶颈

10.2 中国房地产金融行业发展策略分析

10.2.1 我国房地产金融市场存在问题的解决方案

10.2.2 我国房地产金融市场发展的对策

10.2.3 中国房地产金融行业创新发展的思路

10.3 中国房地产金融风险分析及防范对策

10.3.1 我国房地产金融风险的集中表现

10.3.2 我国房地产金融存在的主要风险

10.3.3 我国房地产金融风险形成的原因

10.3.4 我国房地产金融风险的防范对策

## 第十一章 中国房地产金融行业前景趋势分析

11.1 中国房地产金融行业发展

11.1.1 2024-2030年中国房地产金融行业预测分析

11.1.2 我国房地产金融资产发展空间预测

11.1.3 未来我国房地产金融创新方向

11.1.4 我国房地产金融的发展趋势

11.2 各类房地产金融市场发展预测



11.2.1 房地产信贷市场增长空间广阔

11.2.2 房地产证券金融发展潜力大

11.2.3 房地产融资租赁前景看好

详细请访问：<https://www.gonyn.com/report/1696994.html>