

# 2025-2031年中国养老产业（银发经济）行业全景 调查与投资前景预测报告

报告大纲

共研网

[www.gonyn.com](http://www.gonyn.com)

## 一、报告简介

官网地址：<https://www.gonyn.com/report/1839437.html>

报告价格：电子版: 9600元 纸介版：9600元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-69365838 / 400-700-9228

电子邮箱: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

## 二、报告目录及图表目录

共研网发布的《2025-2031年中国养老产业（银发经济）行业全景调查与投资前景预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第1章：养老产业综述及数据来源说明

1.1养老产业界定

1.1.1养老产业的定义

1.1.2养老产业相似概念辨析

（1）养老模式概念辨析

（2）智慧养老相关概念辨析

（3）三支柱养老金制度

（4）福利三角范式

1.2养老产业的分类

1.3本报告研究范围界定说明

第2章：中国养老产业宏观环境分析（PEST）

2.1中国养老产业政策（Policy）环境分析

2.1.1中国养老产业监管体系及机构介绍

（1）中国养老产业主管部门

（2）中国养老产业自律组织

2.1.2中国养老产业标准体系建设现状

（1）中国养老产业标准体系建设

（2）中国养老产业现行标准汇总

（3）中国养老产业即将实施标准

（4）中国养老产业重点标准解读

2.1.3中国养老产业发展相关政策规划汇总及解读

（1）中国养老产业发展相关政策汇总

（2）中国养老产业发展相关规划汇总

2.1.4国家“十四五”规划对养老产业发展的影响分析

（1）内容汇总

## (2) 影响分析

### 2.1.5政策环境对中国养老产业发展的影响总结

## 2.2中国养老行业经济 (Economy) 环境分析

### 2.2.1中国宏观经济发展现状

#### (1) 中国GDP及增长情况

#### (2) 中国三次产业结构

#### (3) 中国居民消费价格 (CPI)

#### (4) 中国生产者价格指数 (PPI)

#### (5) 中国第三产业增加值

### 2.2.2中国宏观经济发展展望

#### (1) 国际机构对中国GDP增速预测

#### (2) 国内机构对中国宏观经济指标增速预测

### 2.2.3中国养老行业发展与宏观经济相关性分析

## 2.3中国养老行业社会 (Society) 环境分析

### 2.3.1中国养老行业社会环境分析

#### (1) 中国人口规模及增速

#### (2) 中国人口结构

#### (3) 中国城镇化水平变化

#### (4) 中国劳动力人数及人力成本

#### (5) 中国人口流动情况

#### (6) 中国储蓄率情况

#### (7) 中国居民人均消费支出及结构

#### (8) 中国中产阶级及高净值人群规模

#### (9) 中国居民消费升级演进

#### (10) 中国网民规模及互联网普及率

#### (11) 中国居民健康关注度提升

#### (12) 中国医保基金规模及参保率

### 2.3.2社会环境对养老行业的影响总结

## 2.4中国养老产业技术环境分析

### 2.4.1行业主要技术分析

#### (1) 5G

#### (2) 云计算

#### (3) 物联网

### 2.4.2中国养老产业研发投入与创新现状

### 2.4.3养老技术专利情况分析

## 2.4.4技术环境对行业的影响分析

### 第3章：国际养老产业发展经验借鉴

#### 3.1典型国家养老产业发展经验

##### 3.1.1美国养老产业发展经验

- (1) 美国养老产业发展概况
- (2) 美国人口老龄化现状
- (3) 美国养老产业政策制度
- (4) 美国养老产业发展规模
- (5) 美国养老产业细分领域
- (6) 美国养老产业典型模式
- (7) 美国养老产业经验借鉴

##### 3.1.2日本养老产业发展经验

- (1) 日本养老产业发展概况
- (2) 日本人口老龄化现状
- (3) 日本养老产业政策制度
- (4) 日本养老产业发展规模
- (5) 日本养老产业细分领域
- (6) 日本养老产业典型模式——银发产业的三维圈层理论
- (7) 日本养老产业经验借鉴

##### 3.1.3瑞典养老产业发展经验

- (1) 瑞典养老产业发展概况
- (2) 瑞典人口老龄化现状
- (3) 瑞典养老产业政策制度
- (4) 瑞典养老产业发展规模
- (5) 瑞典养老产业住宅情况
- (6) 瑞典养老产业典型模式——“政府+社区平行”医养结合
- (7) 瑞典养老产业经验借鉴

##### 3.1.4新加坡养老产业发展经验

- (1) 新加坡养老产业发展概况
- (2) 新加坡人口老龄化现状
- (3) 新加坡养老产业政策制度——系统工程
- (4) 新加坡养老产业发展规模
- (5) 新加坡养老产业典型模式
- (6) 新加坡养老产业经验借鉴

### 3.2国际养老产业发展趋势分析

#### 3.2.1“居家养老”开始增长

#### 3.2.2“异地养老”规模扩大

#### 3.2.3“积极老龄化”成新亮点

##### (1) 积极老龄化概念

##### (2) 老年文体活动

##### (3) 老年旅游

##### (4) 互助式养老

#### 3.2.4老年产品市场发展迅速

##### (1) 适老用品成为竞争蓝海

##### (2) 老年服饰

##### (3) 老年食品保健品

##### (4) 老年护理用品健康保障用品

#### 3.2.5房地产市场推陈出新——老年社区

## 第4章：中国养老产业发展现状及发展瓶颈分析

### 4.1中国养老产业发展历程

### 4.2中国养老产业供给分析

#### 4.2.1机构养老照护供给分析

##### (1) 公办养老机构床位供应紧张

##### (2) 城乡供给不平衡

##### (3) 养老照护机构数量占比中社区服务机构占比越来越大

#### 4.2.2养老产业其他领域供给分析

### 4.3中国养老产业需求分析

#### 4.3.1养老照护需求分析

#### 4.3.2其他养老产业细分领域需求分析

### 4.4中国养老产业市场规模分析

### 4.5中国养老产业发展瓶颈

#### 4.5.1养老照护及医疗服务发展瓶颈

##### (1) 老年医疗卫生服务供给严重不足

##### (2) 养老机构及其护理型床位的有效供给不足

#### 4.5.2其他养老细分领域发展瓶颈

##### (1) 养老金融

##### (2) 养老地产

##### (3) 养老旅游

## 第5章：养老产业市场竞争状况及市场竞争格局分析

### 5.1中国养老产业市场竞争格局分析

#### 5.1.19703养老照护服务竞争格局

- (1) 9703养老照护服务模式概念
- (2) 9703养老照护服务模式竞争格局

#### 5.1.2养老地产竞争格局

- (1) 养老地产市场参与者
- (2) 业务布局

#### 5.1.3其他养老产业细分竞争格局

- (1) 养老旅游
- (2) 养老日用
- (3) 养老金融

### 5.2养老产业投资兼并与重组分析

#### 5.2.1养老产业投资兼并与重组整合特征

- (1) 并购基金简介
- (2) 我国养老产业并购模式
- (3) 我国养老产业并购基金举例
- (4) 专题：保险企业在养老地产行业的布局

#### 5.2.2国际养老业投资兼并与重组分析

#### 5.2.3国内养老产业投资兼并与重组分析

### 5.3典型企业投资兼并与重组路径

#### 5.3.1国际典型企业投资兼并与重组路径

- (1) 高利泽集团
- (2) AVEO企业
- (3) 欧葆庭集团
- (4) 多慰集团 (DomusVi)

#### 5.3.2国内典型企业投资兼并与重组路径

- (1) 金陵饭店进军养老企业
- (2) 金鹏集团进军养老企业
- (3) 上海复星高科技(集团)有限公司进军养老企业
- (4) 同仁堂进军养老产业
- (5) 宜华健康控股亲和源进军养老服务产业

## 第6章：中国养老产业细分市场分析

## 6.1 养老服务市场分析

### 6.1.1 中国养老服务业发展历程

### 6.1.2 中国养老服务业发展概况

### 6.1.3 中国养老服务业供需分析

(1) 市场需求情况

(2) 市场供给情况

### 6.1.4 中国养老服务业市场规模

### 6.1.5 中国养老服务业市场化发展

(1) 市场化方式发展养老服务业的新思路

(2) 市场化方式发展养老服务业的新途径

(3) 市场化方式发展养老服务业的新模式

### 6.1.6 中国养老服务业发展潜力

(1) 老年健康服务需求多样化

(2) 政府对养老业发展日益重视

(3) 养老服务业市场规模测算

### 6.1.7 中国养老服务业投资情况

## 6.2 养老地产市场分析

### 6.2.1 中国养老地产业发展历程

### 6.2.2 中国养老地产业发展现状

(1) 老年人养老逐步走向集中养老转移

(2) “421家庭”加快养老住宅的发展

(3) 北京和上海等地的老年住宅比较火热

(4) 中国养老地产行业市场规模

### 6.2.3 中国养老地产业供需分析

(1) 市场需求状况

(2) 市场供给状况

### 6.2.4 中国养老地产业存在问题

(1) 市场发育不成熟

(2) 产品层次较低端

(3) 政策落实情况未知

### 6.2.5 中国养老地产业开发模式

(1) 原宅适老化改造模式

(2) 新建住区适老化通用住宅模式

(3) 专门老年住区模式

(4) 老年公寓模式



- (5) 养老地产开发模式案例分析
- 6.2.6 中国养老地产业发展潜力
- 6.2.7 中国养老地产业发展趋势
  - (1) 综合性住宅成养老地产主导产品
  - (2) 市场竞争激烈，设计更看重细节
  - (3) 更加注重以人为本的开发理念
  - (4) 将细分不同消费档次老年消费群体
  - (5) 功能齐全小户型是重要选择
  - (6) 项目开发逐步从主城区向郊区转移
  - (7) “山水型”项目更受消费者青睐
  - (8) 开发不再片面追求规模与档次
- 6.3 养老用品市场分析
  - 6.3.1 中国养老用品市场发展概况
  - 6.3.2 中国养老用品市场发展现状
  - 6.3.3 中国养老用品市场规模分析
  - 6.3.4 中国养老用品市场存在问题
  - 6.3.5 中国养老用品市场发展潜力
  - 6.3.6 中国养老日用品市场发展趋势
- 6.4 老年旅游业市场分析
  - 6.4.1 中国老年旅游业发展概况
  - 6.4.2 中国老年旅游业发展现状
  - 6.4.3 中国老年旅游业市场规模
  - 6.4.4 中国老年旅游市场存在问题
    - (1) 针对老年游客的旅游服务项目专业性不强
    - (2) 老年旅游服务产品缺乏针对性
    - (3) 市场结构不平衡
    - (4) 精细化管理不够
  - 6.4.5 中国老年旅游业发展潜力
    - (1) 老年旅游市场开发效益
    - (2) 老年旅游产品购买力分析
    - (3) 老年旅游需求强度分析
    - (4) 老年旅游市场开发风险
    - (5) 老年旅游市场前景预测
  - 6.4.6 中国养老旅游业发展趋势
    - (1) 增长持续化

- (2) 市场国际化
- (3) 消费小康化
- (4) 需求层次化
- (5) 出游远程化
- (6) 服务特殊化
- 6.5 养老金融保险市场分析
  - 6.5.1 中国养老金融保险业发展历程
  - 6.5.2 中国养老金融保险业发展现状
    - (1) 我国养老保险的构成
    - (2) 政策鼓励保险企业参与养老服务产业
    - (3) 保险公司加快布局养老社区
    - (4) 保险资金转战养老服务业
  - 6.5.3 中国养老金融保险业市场容量
    - (1) 基本养老保险参保人员规模
    - (2) 基本养老保险基金收入规模
    - (3) 基本养老保险基金支出规模
  - 6.5.4 中国养老金融保险业存在问题
  - 6.5.5 中国养老金融保险业发展潜力
    - (1) 老年健康保险需求影响因素
    - (2) 老年健康保险市场规模
    - (3) 老年健康保险需求强度分析
    - (4) 中国养老金融市场前景预测
  - 6.5.6 中国养老金融保险业发展趋势
    - (1) 老年健康险产品种类趋于多样化
    - (2) 老年健康保险年龄限制将会减少
- 6.6 其他养老产业细分市场分析
  - 6.6.1 中国老年教育市场分析
  - 6.6.2 中国老年就业市场分析
  - 6.6.3 中国养老文化娱乐业市场分析

## 第7章：中国典型养老模式比较分析

- 7.1 中国典型养老模式
- 7.2 居家养老模式分析
  - 7.2.1 居家养老模式主要内容
  - 7.2.2 居家养老群体数量规模

- 7.2.3居家养老服务市场潜力
- 7.2.4居家养老服务模式困境
- 7.2.5居家养老服务模式发展趋势
- 7.3社区养老模式分析
  - 7.3.1社区养老模式主要内容
  - 7.3.2社区养老群体数量规模
  - 7.3.3社区养老服务市场规模
  - 7.3.4社区养老服务模式困境
  - 7.3.5社区养老服务模式发展趋势
- 7.4机构养老模式分析
  - 7.4.1机构养老模式主要内容
  - 7.4.2机构养老群体数量规模
  - 7.4.3机构养老服务市场规模
  - 7.4.4机构养老服务模式困境
  - 7.4.5机构养老服务模式发展趋势
- 7.5医养结合养老模式分析
  - 7.5.1医养结合政策分析
  - 7.5.2国内“医养结合”模式
- 7.6养老PPP模式分析
  - 7.6.1养老PPP模式政策分析
  - 7.6.2养老PPP模式适用性分析
  - 7.6.3养老PPP模式现状分析
  - 7.6.4养老PPP模式项目汇总
    - (1) 养老PPP项目数量规模
    - (2) 养老PPP项目落地金额
  - 7.6.5养老PPP模式存在的问题
  - 7.6.6养老PPP模式的前景分析
- 7.7互联网思维下养老产业新模式分析
  - 7.7.1养老产业植入互联网思维的必要性
    - (1) 用户思维
    - (2) 简约思维
    - (3) 极致思维
    - (4) 迭代思维
    - (5) 流量思维
    - (6) 社会化思维

(7) 大数据思维

(8) 平台思维

(9) 跨界思维

#### 7.7.2 互联网思维下养老产业新模式分析

(1) 用户定位

(2) 组织形式

(3) 平台使命

(4) 平台战略

(5) 平台商业模式

#### 7.8 养老产业O2O平台建设典型案例

##### 7.8.1 陪爸妈

(1) 平台概况简介

(2) 平台规模

(3) 平台运营模式分析

##### 7.8.2 麦芽糖

(1) 平台概况简介

(2) 平台产品和规模

(3) 运营模式分析

##### 7.8.3 金太阳老年综合服务中心

(1) 中心发展概况

(2) 中心用户定位

(3) 中心服务形式

(4) 中心平台建设

(5) 中心商业模式

#### 第8章：中国重点区域养老产业发展潜力分析

##### 8.1 北京市养老产业发展潜力分析

###### 8.1.1 北京市养老产业发展背景分析

(1) 北京市养老产业相关政策

(2) 北京市老年人口数量

(3) 北京市人均收入及消费支出

(4) 北京市养老保险缴纳与支出情况

(5) 北京市养老机构数量及床位数

###### 8.1.2 北京市养老产业规模测算

###### 8.1.3 北京市养老产业典型案例

- (1) 北京太阳城银龄公寓
- (2) 双井恭和苑
- 8.1.4北京市养老产业发展预测
- 8.2上海市养老产业发展潜力分析
  - 8.2.1上海市养老产业发展背景分析
    - (1) 上海市养老产业相关政策
    - (2) 上海市老年人口数量
    - (3) 上海市人均收入及消费支出
    - (4) 上海市养老保险缴纳与支出情况
    - (5) 上海市养老机构数量及床位数
  - 8.2.2上海市养老产业规模测算
  - 8.2.3上海市养老产业典型案例——香树湾国际养老社区
  - 8.2.4上海市养老产业发展预测
- 8.3广东省养老产业发展潜力分析
  - 8.3.1广东省养老产业发展背景分析
    - (1) 广东省养老产业相关政策
    - (2) 广东省老年人口数量
    - (3) 广东省人均收入及消费支出
    - (4) 广东省养老保险缴纳与支出情况
    - (5) 广东省养老机构数量及床位数
  - 8.3.2广东省养老产业规模测算
  - 8.3.3广东省养老产业典型案例
    - (1) 深圳任达生态养生园
    - (2) 广州市享福老年公寓
  - 8.3.4广东省养老产业发展预测
- 8.4江苏省养老产业发展潜力分析
  - 8.4.1江苏省养老产业发展背景分析
    - (1) 江苏省养老产业相关政策
    - (2) 江苏省老年人口数量
    - (3) 江苏省人均收入及消费支出
    - (4) 江苏省养老保险缴纳与支出情况
    - (5) 江苏省养老机构数量及床位数
  - 8.4.2江苏省养老产业规模测算
  - 8.4.3江苏省养老产业典型案例——九如城综合养老社区
  - 8.4.4江苏省养老产业发展预测

## 8.5浙江省养老产业发展潜力分析

### 8.5.1浙江省养老产业发展背景分析

- (1) 浙江省养老产业相关政策
- (2) 浙江省老年人口数量
- (3) 浙江省人均收入及消费支出
- (4) 浙江省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 浙江省养老机构数量及床位数

### 8.5.2浙江省养老产业规模测算

### 8.5.3浙江省养老产业典型案例——绿城乌镇雅园

### 8.5.4浙江省养老产业发展预测

## 8.6四川省养老产业发展潜力分析

### 8.6.1四川省养老产业发展背景分析

- (1) 四川省养老产业相关政策
- (2) 四川省老年人口数量
- (3) 四川省人均收入及消费支出
- (4) 四川省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 四川省养老机构数量及床位数

### 8.6.2四川省养老产业规模测算

### 8.6.3四川省养老产业典型案例——成都市泰康之家蜀园养老社区

### 8.6.4四川省养老产业发展预测

## 8.7湖北省养老产业发展潜力分析

### 8.7.1湖北省养老产业发展背景分析

- (1) 湖北省养老产业相关政策
- (2) 湖北省老年人口数量
- (3) 湖北省人均收入及消费支出
- (4) 湖北省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 湖北省养老机构数量及床位数

### 8.7.2湖北省养老产业规模测算

### 8.7.3湖北省养老产业典型案例——武汉合众优年社区养老院

### 8.7.4湖北省养老产业发展预测

## 第9章：中国养老产业市场与投资策略建议

### 9.1中国养老产业行业市场

#### 9.1.1养老产业行业发展潜力评估

#### 9.1.2养老产业行业市场容量预测

- 9.1.3养老产业行业发展趋势预判
- 9.2中国养老产业行业投资特性
  - 9.2.1行业进入壁垒分析
  - 9.2.2行业投资风险预警
- 9.3中国养老产业行业投资价值与投资机会
  - 9.3.1行业投资价值评估
  - 9.3.2行业投资机会分析
- 9.4中国养老产业行业投资策略与可持续发展建议
  - 9.4.1行业投资策略与建议
  - 9.4.2行业可持续发展建议

## 图表目录

- 图表1：养老产业的定义与目的
- 图表2：三种养老模式区别与联系
- 图表3：智慧养老相关概念含义
- 图表4：中国养老产业分类
- 图表5：本报告研究范围界定
- 图表6：中国养老产业四位一体监管体系
- 图表7：中国养老产业主管部门
- 图表8：中国养老产业自律组织
- 图表9：中国养老产业标准体系建设依据维度
- 图表10：中国养老产业标准体系概览
- 图表11：中国养老产业标准体系内容
- 图表12：截至2024年中国养老产业现行标准汇总
- 图表13：截至2024年3月中国养老产业即将实施的标准
- 图表14：《养老产业服务安全基本规范》解读
- 图表15：截至2024年中国养老产业相关政策汇总
- 图表16：截至2024年中国养老产业相关规划汇总
- 图表17：“十四五”规范对养老产业影响分析
- 图表18：政策环境对中国养老产业发展的影响总结
- 图表19：2020-2024年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）
- 图表20：2020-2024年中国三次产业结构（单位：%）
- 图表21：2020-2024年中国CPI变化情况（单位：%）
- 图表22：2020-2024年中国PPI变化情况（单位：%）
- 图表23：2020-2024年中国第三产业增加值及增速（单位：万亿元，%）

图表24：部分国际机构对2024年中国GDP增速的预测（单位：%）

图表25：2024年中国宏观经济核心指标预测（单位：%）

图表26：养老产业运行与宏观经济相关性分析

图表27：2020-2024年中国人口规模及自然增长率（单位：万人，‰）

图表28：2020-2024年中国人口年龄结构（单位：%）

图表29：2020-2024年中国城镇人口规模及城镇化率（单位：万人，%）

图表30：中国城市化进程发展阶段

详细请访问：<https://www.gonyn.com/report/1839437.html>